

見える化で街をフェーズフリーにする 赤坂地域デジタルツイン化構想 「デジタルAKASAKA（仮称）」サービス実証事業



デジタルAKASAKA構築チーム



AVANT ASSOCIATES



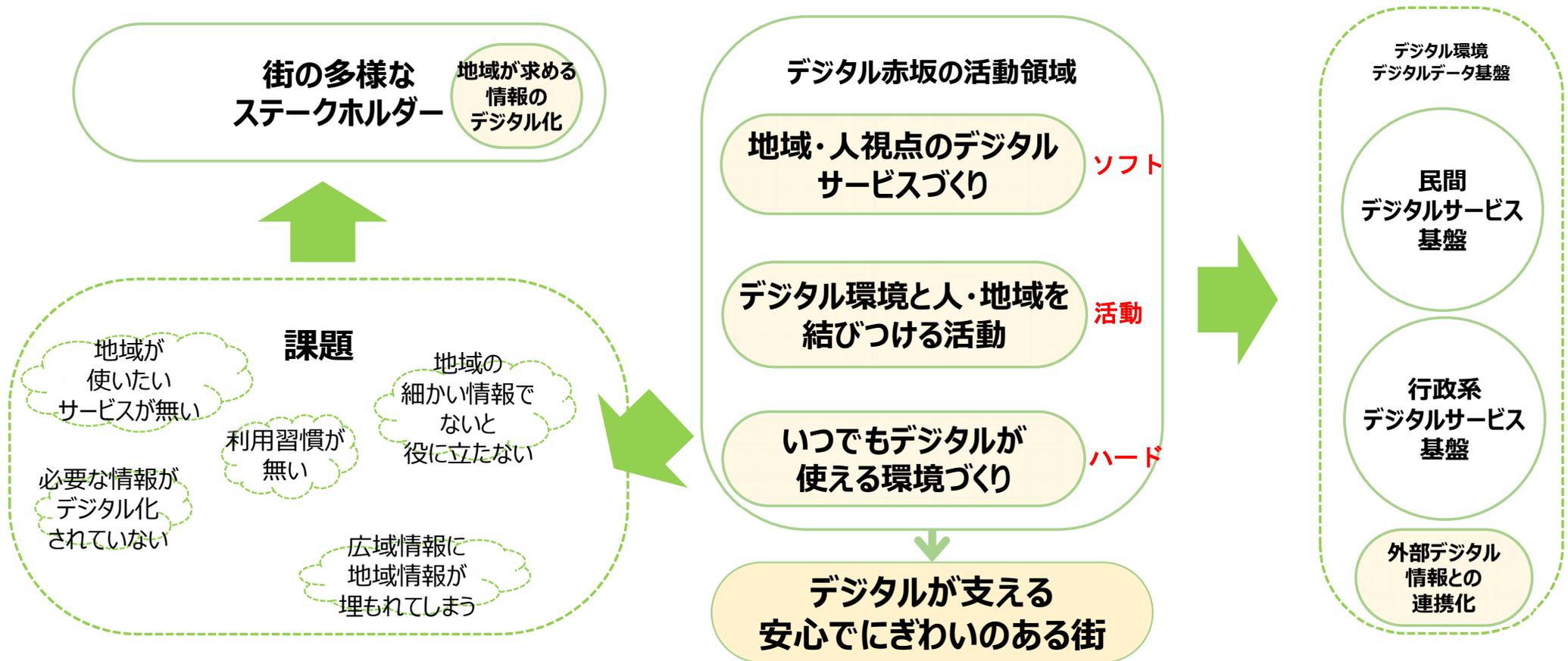
建設会社として、竣工後のまちづくりにより深く関わる活動を、ブラウンフィールドの赤坂エリアからスタート。

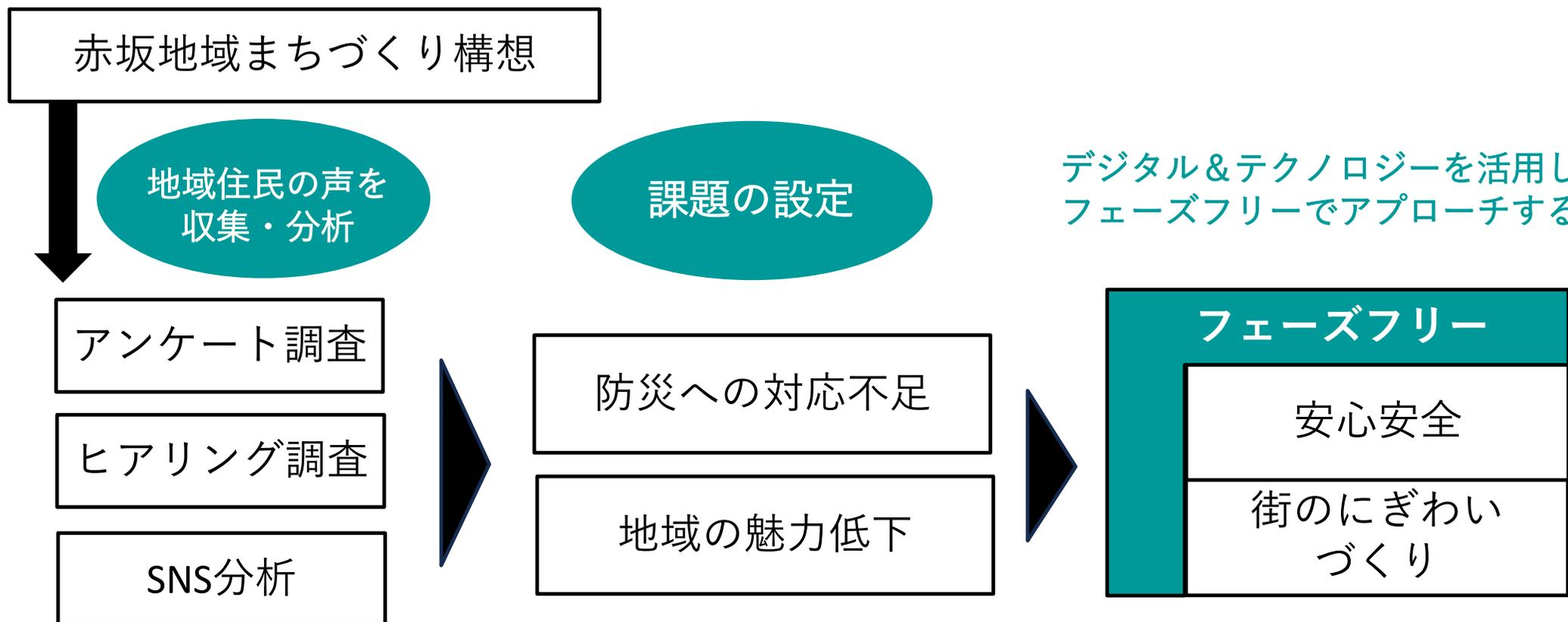
建物のハード整備だけでなく、ソフト的な取組（良質なお店、催事、清掃、災害対策等）で、地域の価値向上をめざす。

少子高齢化社会で、町会・自治会の担い手不足、行政施設の包括管理など、広域で行政と市民の間における「中間的な、役割、機能を担う組織、事業」のニーズが高まると予測。

行政・市民・企業が一体となる仕組みづくりを港区赤坂地区総合支所と連携しながら開始。

地域と人が、デジタルサービスを身近に使える状態へとすべく取組を実施

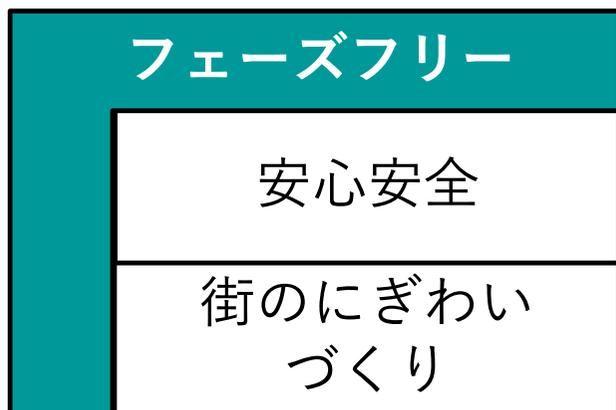




デジタル&テクノロジーを活用し
フェーズフリーでアプローチする

※フェーズフリーとは、日常生活と災害時の区別をなくし、
普段から災害に対する備えを行うことを指します。

デジタル&テクノロジーを活用し
フェーズフリーでアプローチ



平常時
と
非常時

どちらにも
対応できる
仕組み
づくり

課題解決のため実行している取組

① 電源通信カート



② 公園利活用 文化財3D化、植栽NFCタグ管理、 防災設備マニュアル動画



③ 防災倉庫管理アプリ



④ 山車位置情報サービス



個別の取組内容の詳細

電源通信カート

いつもともしもの電源通信カート

[いつも(イベント)、もしも(災害拠点)]

バッテリー×衛星通信で暮らしを安心・安全へ



地域におけるフェーズフリーサービスの拠点として、電源×通信を提供できるカートを開発

赤坂・青山エリアに立地するホンダ製の蓄電池を利用し、通信は衛星サービス（スターリンク）を利用

平時には、公園などの屋外イベントで活用非常時には、電源と通信を提供し、インターネットを通じた情報収集、通信の利用を可能に

試作を重ね、よりシンプルで小型の筐体に進化



地域の共有空間である公園を舞台に、イベントでの住民交流、各種デジタルサービスを試行



期間限定公開の乃木邸のバーチャルツアーを制作



樹木と診断データを、NFCタグで紐づけし、現地でいつでも状況確認できる仕組みづくり



スマホで見れる公園内の防災用設備の使い方動画づくり



公園指定管理者（かたばみ）と連携し、イベントでの取り組み紹介や、住民アンケートを実施。



防災倉庫のデジタルデータ化

防災倉庫の内容や状態の把握、出し入れの履歴をデジタルで見える化し管理の効率化や、町会会員内での情報共有を実現する





赤坂エリアで、最大の催しである赤坂氷川祭りで、山車の位置情報をリアルタイムに共有できるサービスを提供。

地域の方々に、デジタルを活用したサービスを、身近なお祭りで感じていただく機会とし、まちづくりの手段としてデジタルサービスの有効性を知ってもらう場としました。

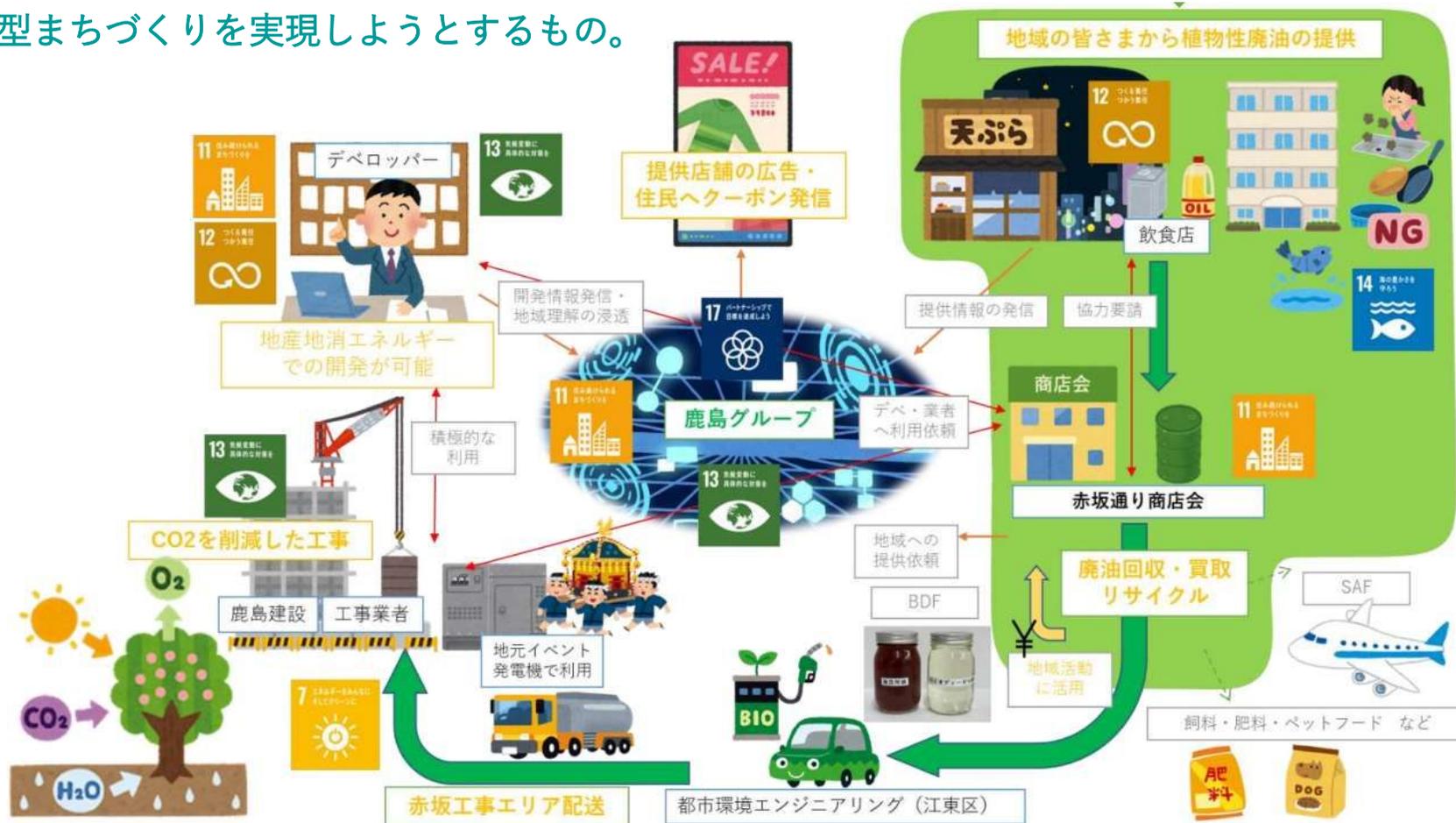


デジタル以外の地元との取組内容の詳細

取組詳細 地産地消型資源循環サービス化（サーキュラーエコノミー） 11

「デジタルAKASAKA（仮称）」サービス実証事業

赤坂地域の店舗からでる廃食油を集め、環境に優しいBDF（軽油の代替燃料とした、植物性廃食油を原料に精製されるディーゼルエンジン用燃料）を製造し、それを地域で再利用することにより、資源循環型まちづくりを実現しようとするもの。



港区様への導入プラン（案）

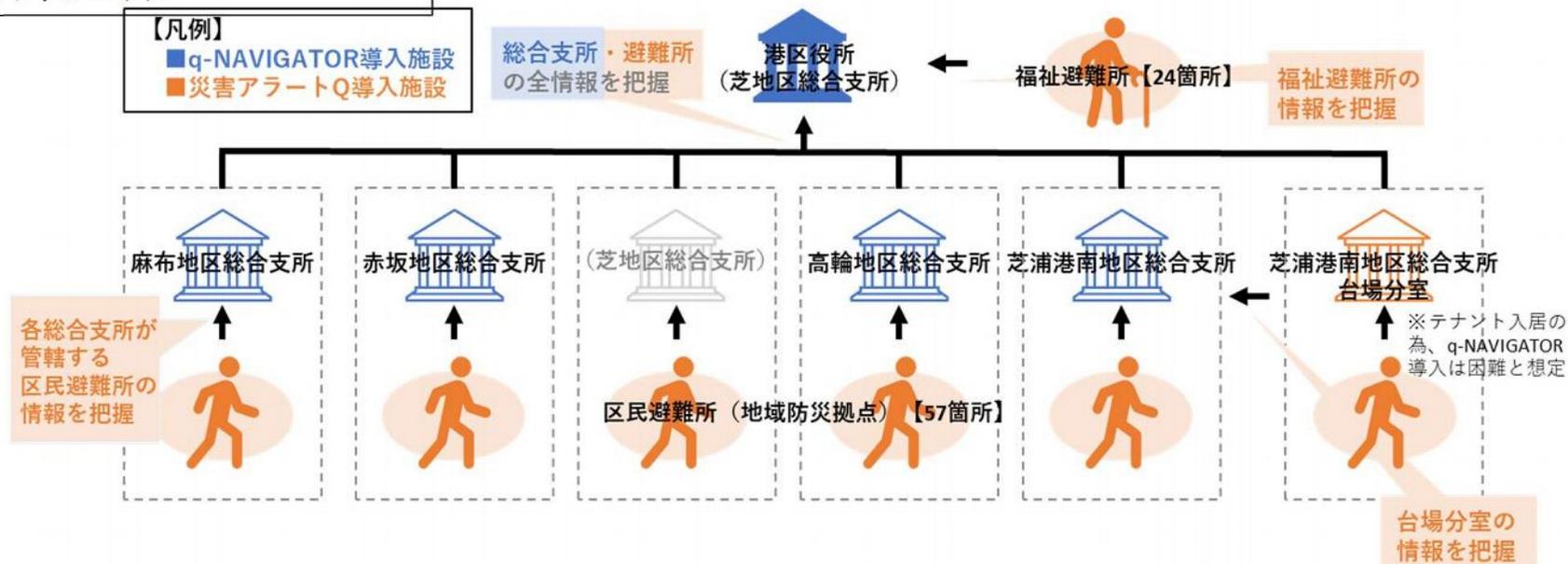
— q-NAVIGATOR・災害アラートQ —

2024年10月23日

鹿島建設株式会社
株式会社小堀鐸二研究所 株式会社イー・アール・エス
株式会社アバンアソシエイツ

防災拠点における安全性確認を迅速に行い、
早期の避難所開設につながる仕組みの提供

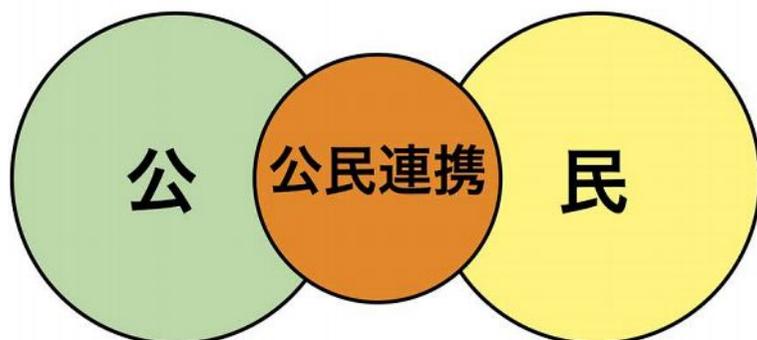
東京都庁舎において導入済（配布資料ご参照）



「私達が考える次世代の“街”包括管理サービス」

マチモリサービス（仮称）

（街を盛り上げ、街を守る）



少子高齢化や、産業構造の変化から、地域活動の担い手の変化が進む中で、公と民の隙間を埋めてつなぎ合わせていく活動を、港区赤坂で培ったサービスで推進していきます。

1. コミュニティ支援

地域のつながりをつくる活動の支援・お祭り支援

2. ソフトマネジメント

地域情報ダッシュボード、防災倉庫のデータ化

3. ハード管理

全体概要動画（約3分30秒）がありますので、リンクから講演会後に、改めて御覧ください。



動画の再生は、グーグルドライブ経由になります。

デジタル AKASAKA 構築チーム



AVANT ASSOCIATES

